

- ▶ das öffentliche Beschaffungswesen
- ▶ betriebliche Altersversorgung
- ▶ Versicherungsmanagement
- ▶ Risk Consulting



Wem helfen wir?

Immobilienbesitzer, wie z.B.:

öffentliche Auftraggeber

- Städte und Gemeinden ◀
- Landkreise und Bezirke ◀
- Kommunale Verbände ◀

Unternehmen

- Einzelunternehmen ◀
- Mittelstand ◀
- Industrie ◀

Privat

- Besitzer v. Privatimmobilien ◀
- priv. Immobilienverwalter ◀
- private Bauherren ◀

Versicherungswertermittlung

Falsche Versicherungswerte bergen Haftungsrisiken! Die Praxis zeigt, dass rund 70 % der versicherten Gebäude (gewerblich/kommunal) nicht zum korrekten Versicherungswert versichert sind. Voraussetzung jedoch für den vollen Ersatz versicherter Schäden ist die richtige Versicherungssumme. Ist diese zum Schadenzeitpunkt geringer als der tatsächliche Wert, spricht man von Unterversicherung, was zur Kürzung der Entschädigung führt. Die Folgen können existenzgefährdend sein.

Um genau solche Kürzungen wegen Unterversicherung zu vermeiden, führen wir bereits vor Eintritt des Schadenfalls eine qualifizierte Versicherungswertermittlung durch. Hierfür verwenden wir ein speziell auf die Anforderungen der Versicherungsgesellschaften abgestimmtes Verfahren, das auf Basis anerkannter Methoden zur Sachwertermittlung die passende Versicherungssumme Ihrer Gebäude ermittelt.

Das Resultat: Unsere Gutachten werden von den meisten Versicherungsgesellschaften anerkannt und unsere Mandanten erhalten i.d.R. für ihre versicherten Gebäude einen generellen Unterversicherungsverzicht.

Kompetent & Transparent

Besonders für Gewerbe-, Mietwohnobjekte und kommunale Verwaltungsgebäude ist eine individuelle Ermittlung des Versicherungswertes erforderlich.

Unsere Gutachten enthalten:

- ▶ Allgemeine Gebäudebeschreibung
- ▶ Kurzbaubeschreibung des Gebäudes und der Gebäudeteile
- ▶ Darlegung des Wertermittlungsverfahrens und der Bewertungsansätze
- ▶ Berechnung des Wiederherstellungswertes
- ▶ ausführliche Fotodokumentation

Ihre Vorteile:

- ▶ Prämiensparnis durch Identifizierung von Überversicherungen
- ▶ Risikominimierung durch Aufdecken von Unterversicherungen
- ▶ Reduzierung der Haftungsrisiken der Geschäftsleitung

0951 40749314

Rufen Sie an und vereinbaren einen Termin

